



物件概要（店舗付住宅）

種別	店舗付住宅								
価格	価格 ¥18,900,000円								
所在地	金沢市泉野出町三丁目1301番				小学校	泉野			
住居表示	金沢市泉野出町3丁目13-1								
用途地域	第二種中高層住居専用地域			都市計画	市街化区域				
土地	面積	公簿 107.29 m ²		土地権利	所有権				
		32.45 坪		建／容	建ぺい率 70 %	容積率 200 %			
	地目	宅地		条件等	建築条件無し				
道路	画面地	現況 建付地		国土法届					
		中間画地	方角	幅員	接道の長さ	公道私道	舗装 位置指定 私道負担面積		
		道路1	北側	約19.2 m	約 m	公道	有		
交通	最寄交通機関	道路2 西側 約4.65 m 約 m		公道	有				
		北鉄バス「市総合体育館前」バス停 下車徒歩 約1分			最寄施設	金沢市総合体育館 徒歩 1分			
		区分	店舗付住宅	駐車台数	2 台	建築年月	昭和61年11月新築(築39年)		
建物	構造	鉄骨造			延床面積	194.35 m ² (58.79坪)			
		地上 3 階/地下 階			電気	北陸電力			
	間取				ガス	プロパン			
その他	備考	1F: 店舗			飲水	公営 (13mm)			
		2F: 和8、和8、納戸、台所3、洗面、トイレ			排水	下水道			
		3F: DK8、洋9、和8、洗面、浴室、トイレ			負担金				
その他	引渡日	要相談			定借付				
					手付保証				
	特徴				開発許可番号				
その他	備考				建築確認番号				
		<ul style="list-style-type: none"> ・エアコン3台 + ビルトインエアコン ・モニターインターインターホン ・歩道切り下げ可 (費用買主様負担) 							
報酬額	規定手数料が必須となります			取引形態	媒介				

