



## 物件概要（店舗付住宅）

種 別		店 舗 付 住 宅										
価 格		価 格 ¥ 18,900,000円										
所 在 地		金沢市泉野出町3丁目1301番							小 学 校		泉 野	
									中 学 校		野 田	
住居表示		金沢市泉野出町3丁目13-1										
用途地域		第二種中高層住居専用地域				都 市 計 画		市街化区域				
土 地	面 積	公簿		107.29 m <sup>2</sup> 32.45 坪		土 地 権 利		所有権				
						建 / 容		建ぺい率 70 % 容積率 200 %				
	地 目	宅地				条 件 等		建築条件無し				
	現 況	建付地				国 土 法 届						
道 路	画 地	中間画地	方角	幅員	接道の長さ	公道私道	舗装	位置指定	私道負担面積			
		道路1	北側	約19.2 m	約 m	公道	有					
		道路2	西側	約4.65 m	約 m	公道	有					
交 通	最 寄 交 通 機 関	北鉄バス「市総合体育館前」バス停 下車徒歩 約1 分				最寄施設	金沢市総合体育館 徒歩 1分					
建 物	区 分	店舗付住宅		駐車台数	2 台		建築年月	昭和61年11月新築（築39年）				
	構 造	鉄骨造					延床面積	194.35 m <sup>2</sup> (58.79坪)				
		地上 3 階/地下 階					電 気	北陸電力				
	間 取	1F：店舗 2F：和8、和8、納戸、台所3、洗面、トイレ 3F：DK8、洋9、和8、洗面、浴室、トイレ					ガ ス	プロパン				
							飲 水	公営（13mm）				
							排 水	下水道				
そ の 他	引 渡 日	要相談				定借付						
						手付保証						
	特 徴					開発許可番号						
						建築確認番号						
	備 考	・ エアコン3台＋ビルトインエアコン ・ モニターインターホン ・ 歩道切り下げ可（費用買主様負担）										
報酬額		規定手数料が必須となります				取引形態	媒介					



未来に託す、未来に繋げる、お手伝い。  
Entrusting to the future. Connecting to the future.

## 株式会社 Ruto

〒920-0347 石川県金沢市松村町ヌ210番地  
TEL:076-255-6081 FAX:076-255-6082 MAIL:info@ru-to.co.jp

HP:http://ru-to.co.jp 石川県知事(1)第4485号

(公社)石川県宅建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者



## 平面図

